



Številka: 3563-0522/2023-2
Datum: 22. 11. 2023

PROPLAN , UREJANJE PROSTORA, ARHITEKTURA, IVANKA KRALJIĆ s.p.
Kovinarska ulica 9
8270 Krško

**ZADEVA: Občinski podrobnim prostorski načrt (OPPN) za stanovanjsko gradnjo v Ševnici,
EUP ŠEV 18, Občina Mirna**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o
obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Dne 13.11.2023, so na Ministrstvu za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, prejeli vašo vlogo št. D-066/23, z dne 09.11.2023, za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko gradnjo v Ševnici, EUP ŠEV 18, v občini Mirna.**

Ker Ministrstvo ni bilo pristojno za reševanje omenjene vloge, so nam vlogo, št. 35629-169/2023-2560-2 z dne 14.11.2023 odstopili v reševanje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Gradivo za vlogo je bilo dostopno na naslednji spletni povezavi <https://www.mirna.si/objava/841872> in je vsebovalo:

- »Idejna urbanistična zasnova za ureditev območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Ševnici-EUP ŠEV 18« tekstualni del in grafične priloge, junij 2023, PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p., Krško;

Namen priprave OPPN

Izhaja iz pobude investitorja, ki želi na lastniških parcelah urediti dve gradbeni parceli za pozidavo s stanovanjskimi hišami. Parcele se v OPN Mirna nahajajo na območju EUP ŠEV 18, njihova namenska raba pa je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi so to površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Območje obravnave OPPN

Območje celotnega OPPN predvidenega po OPN obsega parc. št. 1112/1-del, 1112/16, 112/15, 1112/14, 1112/9, 1112/10, vse k.o. Brezovica in je veliko 0,6 ha. Območje delnega OPPN, ki ga želi investitor izdelati pa zajema parc. št. 1112/14, 1112/15 in 1112/16, vse k.o. Brezovica, v velikosti 0,2 ha. Na območje sta možna dva dostopa. Območje na severni in delno na zahodni strani meji na obstoječo pozidavo stanovanjskih hiš, na vzhodni na območje pozidano z gospodarskimi poslopji, na južni strani meji na travnike in delno na zahodni strani na obstoječo lokalno cesto. Območje je v večjem delu infrastrukturno opremljeno.

Območje je v naravi v blagem naklonu, ki ga v naravi predstavljajo travniki in večje obdelovalne kmetijske površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za stanovanjsko gradnjo leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da za predmetni OPPN za stanovanjsko gradnjo v Ševnic, EUP ŠEV 18, presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0522/2023 - 2

Podpisnik: BARBARA KINK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2

Št. potrdila: 00F66342420000000572545E2

Veljavnost: 27.01.2026

Datum in ura: 22.11.2023 15:17 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje, gp.mope@gov.si